

CIRCULAR No.2

Enero 11 de 2024



Acuerdo 093 del 5 de diciembre de 2023, por medio del cual se expide la nueva norma sustantiva tributaria del Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín

El Concejo de Medellín aprobó el Acuerdo 93 del 5 de diciembre de 2023 que deroga los Acuerdos 066 de 2017, 092 de 2018, 125 de 2019, 023 de 2020, 018 de 2020, 036 de 2021, 040 de 2021, 069 de 2022 y 070 de 2022.

A continuación, resaltamos algunos de los puntos tributarios más relevantes de esta modificación:

I. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Sujetos pasivos del Impuestos Predial Unificado: se adicionan como sujetos pasivos del impuesto a:

1. Las entidades públicas de todo orden, pero respecto de aquellas áreas ocupadas por edificios, parqueaderos, instalaciones, dispuestos para los usuarios internos o externos de los aeropuertos, así como los establecimientos mercantiles y las áreas que proporcionen bienes y servicios relacionados con la explotación comercial de los aeropuertos.
2. Los tenedores a título de arrendamiento, uso, usufructo u otra forma de explotación comercial que se haga mediante establecimiento mercantil dentro de las áreas objeto del contrato de concesión correspondientes no únicamente a puertos aéreos sino también marítimos.
3. El socio gestor en los contratos de cuentas de participación quien será el responsable respecto del cumplimiento de las obligaciones formales o sustanciales; no se entiende como esta calidad puede estar por encima de la calidad de propietario o poseedor.
4. El representante de la forma contractual, será el responsable del cumplimiento de la obligación de declarar de los consorcios, socios o partícipes de los consorcios y en las uniones temporales (mismo comentario anterior).

Agentes de retención del Impuesto Predial Unificado: serán agentes de retención del impuesto las fiducias en relación con el impuesto a cargo de los fideicomitentes y/o beneficiarios de los patrimonios autónomos. Este nombramiento deberá oficializarse mediante acto administrativo debidamente motivado, en el cual además deberá determinarse la base y el porcentaje de la tarifa aplicable.

Responsabilidad solidaria: se establece la responsabilidad solidaria de los agentes de retención, quienes responderán de forma solidaria por el impuesto que dejen de retener a los responsables del gravamen. Esto

en perjuicio del contrato de fiducia puesto que las entidades fiduciarias no querrán ser responsables por el pago de estos impuestos.

Tarifa: las tarifas diferenciales para la liquidación del impuesto fueron modificadas, así:

Acuerdo 023 de 2020							Acuerdo 093 de 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">RANGO DE AVALÚOS CATASTRALES</th> <th colspan="5">RESIDENCIAL</th> </tr> <tr> <th colspan="5">MILAJES x ESTRATO</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>EST 1</th> <th>EST 2</th> <th>EST 3</th> <th>EST 4</th> <th>EST 5</th> <th>EST 6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>5.796.400</td><td>5,0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>5.796.401</td><td>11.592.800</td><td>5,4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11.592.801</td><td>17.389.100</td><td>5,8</td><td>6,0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>17.389.101</td><td>34.778.200</td><td>6,3</td><td>6,5</td><td>7,0</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>34.778.201</td><td>57.963.700</td><td>6,9</td><td>7,1</td><td>7,5</td><td>8,0</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>57.963.701</td><td>92.741.900</td><td>7,5</td><td>7,8</td><td>8,0</td><td>8,4</td><td>9,0</td><td></td></tr> <tr><td>92.741.901</td><td>139.112.900</td><td>8,2</td><td>8,5</td><td>8,7</td><td>9,0</td><td>9,4</td><td>10,0</td></tr> <tr><td>139.112.901</td><td>208.669.400</td><td>9,0</td><td>9,3</td><td>9,4</td><td>9,6</td><td>9,9</td><td>10,4</td></tr> <tr><td>208.669.401</td><td>289.818.500</td><td>9,8</td><td>10,2</td><td>10,2</td><td>10,3</td><td>10,5</td><td>10,8</td></tr> <tr><td>289.818.501</td><td>406.745.900</td><td>10,7</td><td>11,0</td><td>11,0</td><td>11,0</td><td>11,2</td><td>11,4</td></tr> <tr><td>406.745.901</td><td>579.637.000</td><td>11,7</td><td>12,0</td><td>12,0</td><td>12,0</td><td>12,0</td><td>12,0</td></tr> <tr><td>579.637.001</td><td>811.491.900</td><td>12,8</td><td>13,0</td><td>13,0</td><td>13,0</td><td>13,0</td><td>13,0</td></tr> <tr><td>811.491.901</td><td>1.159.274.100</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td></tr> <tr><td>MAS DE</td><td>1.159.274.101</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td></tr> </tbody> </table>							RANGO DE AVALÚOS CATASTRALES		RESIDENCIAL					MILAJES x ESTRATO							EST 1	EST 2	EST 3	EST 4	EST 5	EST 6	0	5.796.400	5,0						5.796.401	11.592.800	5,4						11.592.801	17.389.100	5,8	6,0					17.389.101	34.778.200	6,3	6,5	7,0				34.778.201	57.963.700	6,9	7,1	7,5	8,0			57.963.701	92.741.900	7,5	7,8	8,0	8,4	9,0		92.741.901	139.112.900	8,2	8,5	8,7	9,0	9,4	10,0	139.112.901	208.669.400	9,0	9,3	9,4	9,6	9,9	10,4	208.669.401	289.818.500	9,8	10,2	10,2	10,3	10,5	10,8	289.818.501	406.745.900	10,7	11,0	11,0	11,0	11,2	11,4	406.745.901	579.637.000	11,7	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	579.637.001	811.491.900	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	811.491.901	1.159.274.100	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	MAS DE	1.159.274.101	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2">RANGO DE AVALÚOS CATASTRALES</th> <th colspan="6">RESIDENCIAL 2023</th> </tr> <tr> <th colspan="6">MILAJES x ESTRATO</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th>Estrato 1</th> <th>Estrato 2</th> <th>Estrato 3</th> <th>Estrato 4</th> <th>Estrato 5</th> <th>Estrato 6</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>\$ 0</td><td>\$ 6.805.079</td><td>5,0</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$ 6.805.080</td><td>\$ 13.610.041</td><td>5,4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$ 13.610.042</td><td>\$ 20.415.120</td><td>5,8</td><td>6,0</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$ 20.415.121</td><td>\$ 40.830.241</td><td>6,3</td><td>6,5</td><td>7,0</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$ 40.830.242</td><td>\$ 68.050.441</td><td>6,9</td><td>7,1</td><td>7,5</td><td>8,0</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$ 68.050.442</td><td>\$ 108.880.682</td><td>7,5</td><td>7,8</td><td>8,0</td><td>8,4</td><td>9,0</td><td></td></tr> <tr><td>\$ 108.880.683</td><td>\$ 163.321.083</td><td>8,2</td><td>8,5</td><td>8,7</td><td>9,0</td><td>9,4</td><td>10,0</td></tr> <tr><td>\$ 163.321.084</td><td>\$ 244.981.564</td><td>9,0</td><td>9,3</td><td>9,4</td><td>9,6</td><td>9,9</td><td>10,4</td></tr> <tr><td>\$ 244.981.565</td><td>\$ 340.252.205</td><td>9,8</td><td>10,2</td><td>10,2</td><td>10,3</td><td>10,5</td><td>10,8</td></tr> <tr><td>\$ 340.252.206</td><td>\$ 476.353.087</td><td>10,7</td><td>11,0</td><td>11,0</td><td>11,0</td><td>11,2</td><td>11,4</td></tr> <tr><td>\$ 476.353.088</td><td>\$ 680.504.410</td><td>11,7</td><td>12,0</td><td>12,0</td><td>12,0</td><td>12,0</td><td>12,0</td></tr> <tr><td>\$ 680.504.411</td><td>\$ 952.706.292</td><td>12,8</td><td>13,0</td><td>13,0</td><td>13,0</td><td>13,0</td><td>13,0</td></tr> <tr><td>\$ 952.706.293</td><td>\$ 1.361.008.938</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td><td>14,0</td></tr> <tr><td>Mayor o Igual</td><td>\$ 1.361.008.939</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td><td>15,0</td></tr> </tbody> </table>							RANGO DE AVALÚOS CATASTRALES		RESIDENCIAL 2023						MILAJES x ESTRATO								Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Estrato 4	Estrato 5	Estrato 6	\$ 0	\$ 6.805.079	5,0						\$ 6.805.080	\$ 13.610.041	5,4						\$ 13.610.042	\$ 20.415.120	5,8	6,0					\$ 20.415.121	\$ 40.830.241	6,3	6,5	7,0				\$ 40.830.242	\$ 68.050.441	6,9	7,1	7,5	8,0			\$ 68.050.442	\$ 108.880.682	7,5	7,8	8,0	8,4	9,0		\$ 108.880.683	\$ 163.321.083	8,2	8,5	8,7	9,0	9,4	10,0	\$ 163.321.084	\$ 244.981.564	9,0	9,3	9,4	9,6	9,9	10,4	\$ 244.981.565	\$ 340.252.205	9,8	10,2	10,2	10,3	10,5	10,8	\$ 340.252.206	\$ 476.353.087	10,7	11,0	11,0	11,0	11,2	11,4	\$ 476.353.088	\$ 680.504.410	11,7	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	\$ 680.504.411	\$ 952.706.292	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	\$ 952.706.293	\$ 1.361.008.938	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	Mayor o Igual	\$ 1.361.008.939	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
RANGO DE AVALÚOS CATASTRALES		RESIDENCIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		MILAJES x ESTRATO																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		EST 1	EST 2	EST 3	EST 4	EST 5	EST 6																																																																																																																																																																																																																																																																																
0	5.796.400	5,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5.796.401	11.592.800	5,4																																																																																																																																																																																																																																																																																					
11.592.801	17.389.100	5,8	6,0																																																																																																																																																																																																																																																																																				
17.389.101	34.778.200	6,3	6,5	7,0																																																																																																																																																																																																																																																																																			
34.778.201	57.963.700	6,9	7,1	7,5	8,0																																																																																																																																																																																																																																																																																		
57.963.701	92.741.900	7,5	7,8	8,0	8,4	9,0																																																																																																																																																																																																																																																																																	
92.741.901	139.112.900	8,2	8,5	8,7	9,0	9,4	10,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
139.112.901	208.669.400	9,0	9,3	9,4	9,6	9,9	10,4																																																																																																																																																																																																																																																																																
208.669.401	289.818.500	9,8	10,2	10,2	10,3	10,5	10,8																																																																																																																																																																																																																																																																																
289.818.501	406.745.900	10,7	11,0	11,0	11,0	11,2	11,4																																																																																																																																																																																																																																																																																
406.745.901	579.637.000	11,7	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
579.637.001	811.491.900	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
811.491.901	1.159.274.100	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
MAS DE	1.159.274.101	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
RANGO DE AVALÚOS CATASTRALES		RESIDENCIAL 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		MILAJES x ESTRATO																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		Estrato 1	Estrato 2	Estrato 3	Estrato 4	Estrato 5	Estrato 6																																																																																																																																																																																																																																																																																
\$ 0	\$ 6.805.079	5,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 6.805.080	\$ 13.610.041	5,4																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 13.610.042	\$ 20.415.120	5,8	6,0																																																																																																																																																																																																																																																																																				
\$ 20.415.121	\$ 40.830.241	6,3	6,5	7,0																																																																																																																																																																																																																																																																																			
\$ 40.830.242	\$ 68.050.441	6,9	7,1	7,5	8,0																																																																																																																																																																																																																																																																																		
\$ 68.050.442	\$ 108.880.682	7,5	7,8	8,0	8,4	9,0																																																																																																																																																																																																																																																																																	
\$ 108.880.683	\$ 163.321.083	8,2	8,5	8,7	9,0	9,4	10,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
\$ 163.321.084	\$ 244.981.564	9,0	9,3	9,4	9,6	9,9	10,4																																																																																																																																																																																																																																																																																
\$ 244.981.565	\$ 340.252.205	9,8	10,2	10,2	10,3	10,5	10,8																																																																																																																																																																																																																																																																																
\$ 340.252.206	\$ 476.353.087	10,7	11,0	11,0	11,0	11,2	11,4																																																																																																																																																																																																																																																																																
\$ 476.353.088	\$ 680.504.410	11,7	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
\$ 680.504.411	\$ 952.706.292	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
\$ 952.706.293	\$ 1.361.008.938	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0	14,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
Mayor o Igual	\$ 1.361.008.939	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">COMERCIAL</th> </tr> <tr> <th>RANGO</th> <th></th> <th>TARIFA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>0</td><td>17.389.100</td><td>9,0</td></tr> <tr><td>17.389.101</td><td>28.981.900</td><td>9,5</td></tr> <tr><td>28.981.901</td><td>46.371.000</td><td>10,0</td></tr> <tr><td>46.371.001</td><td>69.556.400</td><td>10,7</td></tr> <tr><td>69.556.401</td><td>104.334.700</td><td>11,5</td></tr> <tr><td>104.334.701</td><td>150.705.600</td><td>12,3</td></tr> <tr><td>150.705.601</td><td>220.262.100</td><td>13,1</td></tr> <tr><td>220.262.101</td><td>313.004.000</td><td>14,0</td></tr> <tr><td>MAS DE</td><td>313.004.001</td><td>15,0</td></tr> </tbody> </table>							COMERCIAL			RANGO		TARIFA	0	17.389.100	9,0	17.389.101	28.981.900	9,5	28.981.901	46.371.000	10,0	46.371.001	69.556.400	10,7	69.556.401	104.334.700	11,5	104.334.701	150.705.600	12,3	150.705.601	220.262.100	13,1	220.262.101	313.004.000	14,0	MAS DE	313.004.001	15,0	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">NO RESIDENCIAL 2023</th> </tr> <tr> <th>RANGO</th> <th></th> <th>TARIFA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>\$ 0</td><td>\$ 20.415.120</td><td>9,0</td></tr> <tr><td>\$ 20.415.121</td><td>\$ 34.025.279</td><td>9,5</td></tr> <tr><td>\$ 34.025.280</td><td>\$ 54.440.400</td><td>10,0</td></tr> <tr><td>\$ 54.440.401</td><td>\$ 81.660.483</td><td>10,7</td></tr> <tr><td>\$ 81.660.484</td><td>\$ 122.490.841</td><td>11,5</td></tr> <tr><td>\$ 122.490.842</td><td>\$ 176.931.123</td><td>12,3</td></tr> <tr><td>\$ 176.931.124</td><td>\$ 258.591.723</td><td>13,1</td></tr> <tr><td>\$ 258.591.724</td><td>\$ 367.472.406</td><td>14,0</td></tr> <tr><td>Mayor o Igual</td><td>\$ 367.472.407</td><td>15,0</td></tr> </tbody> </table>							NO RESIDENCIAL 2023			RANGO		TARIFA	\$ 0	\$ 20.415.120	9,0	\$ 20.415.121	\$ 34.025.279	9,5	\$ 34.025.280	\$ 54.440.400	10,0	\$ 54.440.401	\$ 81.660.483	10,7	\$ 81.660.484	\$ 122.490.841	11,5	\$ 122.490.842	\$ 176.931.123	12,3	\$ 176.931.124	\$ 258.591.723	13,1	\$ 258.591.724	\$ 367.472.406	14,0	Mayor o Igual	\$ 367.472.407	15,0																																																																																																																																																																																																								
COMERCIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																							
RANGO		TARIFA																																																																																																																																																																																																																																																																																					
0	17.389.100	9,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
17.389.101	28.981.900	9,5																																																																																																																																																																																																																																																																																					
28.981.901	46.371.000	10,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
46.371.001	69.556.400	10,7																																																																																																																																																																																																																																																																																					
69.556.401	104.334.700	11,5																																																																																																																																																																																																																																																																																					
104.334.701	150.705.600	12,3																																																																																																																																																																																																																																																																																					
150.705.601	220.262.100	13,1																																																																																																																																																																																																																																																																																					
220.262.101	313.004.000	14,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
MAS DE	313.004.001	15,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
NO RESIDENCIAL 2023																																																																																																																																																																																																																																																																																							
RANGO		TARIFA																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 0	\$ 20.415.120	9,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 20.415.121	\$ 34.025.279	9,5																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 34.025.280	\$ 54.440.400	10,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 54.440.401	\$ 81.660.483	10,7																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 81.660.484	\$ 122.490.841	11,5																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 122.490.842	\$ 176.931.123	12,3																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 176.931.124	\$ 258.591.723	13,1																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 258.591.724	\$ 367.472.406	14,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Mayor o Igual	\$ 367.472.407	15,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">FINCAS DE RECREO</th> </tr> <tr> <th>RANGO</th> <th></th> <th>TARIFA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>\$ 0</td><td>\$ 20.415.120</td><td>9,0</td></tr> <tr><td>\$ 20.415.121</td><td>\$ 34.025.279</td><td>9,5</td></tr> <tr><td>\$ 34.025.280</td><td>\$ 54.440.400</td><td>10,0</td></tr> <tr><td>\$ 54.440.401</td><td>\$ 81.660.483</td><td>10,7</td></tr> <tr><td>\$ 81.660.484</td><td>\$ 122.490.841</td><td>11,5</td></tr> <tr><td>\$ 122.490.842</td><td>\$ 176.931.123</td><td>12,3</td></tr> <tr><td>\$ 176.931.124</td><td>\$ 258.591.723</td><td>13,1</td></tr> <tr><td>\$ 258.591.724</td><td>\$ 367.472.406</td><td>14,0</td></tr> <tr><td>Mayor o Igual</td><td>\$ 367.472.407</td><td>15,0</td></tr> </tbody> </table>							FINCAS DE RECREO			RANGO		TARIFA	\$ 0	\$ 20.415.120	9,0	\$ 20.415.121	\$ 34.025.279	9,5	\$ 34.025.280	\$ 54.440.400	10,0	\$ 54.440.401	\$ 81.660.483	10,7	\$ 81.660.484	\$ 122.490.841	11,5	\$ 122.490.842	\$ 176.931.123	12,3	\$ 176.931.124	\$ 258.591.723	13,1	\$ 258.591.724	\$ 367.472.406	14,0	Mayor o Igual	\$ 367.472.407	15,0																																																																																																																																																																																																																																																
FINCAS DE RECREO																																																																																																																																																																																																																																																																																							
RANGO		TARIFA																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 0	\$ 20.415.120	9,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 20.415.121	\$ 34.025.279	9,5																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 34.025.280	\$ 54.440.400	10,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 54.440.401	\$ 81.660.483	10,7																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 81.660.484	\$ 122.490.841	11,5																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 122.490.842	\$ 176.931.123	12,3																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 176.931.124	\$ 258.591.723	13,1																																																																																																																																																																																																																																																																																					
\$ 258.591.724	\$ 367.472.406	14,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Mayor o Igual	\$ 367.472.407	15,0																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Son eliminadas las disposiciones que establecían que:

- Los inmuebles ubicados en el área rural del Municipio de Medellín que hicieran parte de parcelaciones o que fueran destinados a fincas de recreo, serían considerados como predios urbanos para fines del impuesto predial y serían gravados como tal.
- Cuando en el área rural no hubiera estratificación, la liquidación del impuesto se realizará teniendo en cuenta las tarifas correspondientes al estrato 1 para inmuebles residenciales.
- La tarifa máxima aplicable a las edificaciones a otros usos no autorizados en el POT y a proyectos de construcción de vivienda de interés prioritario que obtengan licencia de construcción como tal y que en el momento de la inscripción se identifique que el valor comercial no esté acorde con lo licenciado.

Disposiciones transitorias: se establece que de manera transitoria y por única vez para los predios que sean objeto de actualización catastral general o permanente con vigencia fiscal del 1 de enero de 2024 de conformidad con el Decreto 148 de 2020, siguiendo los procedimientos catastrales, el incremento del impuesto predial unificado para la primera vigencia en que se aplique dicho valor, será el mayor entre la meta de inflación de largo plazo y el 3.5% calculado con respecto al valor liquidado por dicho tributo.

Para las vigencias posteriores a la aplicación de lo establecido de forma precedente, el incremento del impuesto predial de los predios que hayan sido objeto de actualización catastral general o permanente de conformidad con el Decreto 148 de 2020 del Departamento Administrativo Nacional de Estadística o el que lo modifique o sustituya, se hará de acuerdo con los topes definidos en la Ley 1995 de 2019 o la norma que la modifique, reemplace o sustituya.

II. IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

Hecho generador del Impuesto de Industria y Comercio: se amplía a actividades industriales, comerciales, de servicios y financieras, realizadas a través del uso de tecnologías de información y comunicación.

Sujeto pasivo del Impuesto de Industria y Comercio: en relación con el sujeto pasivo del impuesto se dan las siguientes modificaciones:

- **Contratos de cuentas en participación:** el responsable de la obligación de declarar será el socio gestor.
- **Consortios y uniones temporales:** la obligación de declarar será del representante de la forma contractual. Todo lo anterior, sin perjuicio de la facultad tributaria respectiva de señalar agentes de retención frente a tales ingresos.
- **Personas jurídicas:** las personas jurídicas que se originen en la constitución de la propiedad horizontal, que destine alguno de sus bienes o áreas comunes para la explotación comercial o industrial generando algún tipo de renta, serán sujetos pasivos del Impuesto de Industria y Comercio.

Base gravable del Impuesto de Industria y Comercio: se incluye en el proceso de determinación de la base gravable de este impuesto la resta de las exportaciones, sin diferencias si se refiere a la exportación de bienes o servicios.

Actividades no sujetas al impuesto (prohibido gravamen): Deja explícito que los recursos de las entidades integrantes del sistema general de seguridad social en salud conforme a su destinación específica, no estarán sujetos.

Anticipo para las actividades ocasionales de construcción: se elimina.

Tarifas del impuesto de industria y comercio para los contribuyentes que se acojan al régimen simple de tributación. Se modifican, así:

Acuerdo 023 de 2020			Acuerdo 093 de 2023		
Numeral actividades del artículo 908 del Estatuto Tributario	Grupo de actividades	Tarifa por mil consolidada a determinar por el distrito o municipio	Grupo de Actividades	Agrupación	Tarifa por mil Consolidada
1	Comercial	11.50	Industrial	101	8,05
	Servicios	11.50		102	8,05
2	Comercial	11.50		103	8,05
	Servicios	11.50		104	8,05
	Industrial	8.05	201	11,50	
3	Servicios	11.50	202	11,50	
	Industrial	8.05	203	11,50	
4	Servicios	11.50	204	11,50	
	Industrial	8.05	301	11,50	
			302	11,50	
			303	11,50	
			304	11,50	
			305	11,50	

Régimen simplificado de industria y comercio: para aquellos pequeños contribuyentes, la liquidación y cobro del impuesto ya no se hará mensualmente sino de conformidad con el calendario tributario. Como requisito para ser parte de dicho régimen, se debe estar al día en el pago del Impuesto de Industria y Comercio.

Sistemas de retención y autorretención del Impuesto de Industria y Comercio: se establece que los agentes de retención practicarán la retención sobre todos los pagos o abonos en cuenta, lo que primero ocurra. Por su parte los autorretenedores practicarán la retención sobre el ingreso.

Base y tarifa para la retención: los agentes aplicarán una tarifa del 1,8 X 1000 sobre la base y no del 2x 1000 anterior.

III. IMPUESTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.

Acuerdo 066 de 2017	Acuerdo 093 de 2023
Tarifa del 20% aplicable a la base gravable, así: 10% dispuesto por la Ley 181 de 1995 (Ley del Deporte) en su artículo 77 y 10% del impuesto de Espectáculos Públicos.	Tarifa del 16% aplicable a la base gravable, así: 10% dispuesto por la Ley 181 de 1995 (Ley del Deporte) en su artículo 77 y 6% del impuesto de Espectáculos Públicos.

* La tarifa aplicable a los espectáculos públicos presentados en escenarios de entidades educativas, culturales o cajas de compensación será del 4% y no del 6%.

IV. SANCIONES.

1. Se establece que, para los contribuyentes del impuesto de Publicidad Exterior Visual y de Espectáculos Públicos, la sanción mínima será de 5 UVT y no de 10.
2. Las sanciones por no declarar, que son calculadas dependiendo de cada tributo, se modifican y se calcularán así:

ICA:

- El 5% de los ingresos brutos informados de la declaración de renta del correspondiente año gravable.
- Si no se ha presentado declaración de renta para la vigencia, el 5% de las consignaciones bancarias o ingresos brutos de quien incumple.

Este valor disminuye a la mitad en comparación con lo que disponía la norma anterior. En todo caso se siguen considerando los ingresos totales de la declaración de renta, sin tener en cuenta si los mismos corresponden a ingresos gravados en el Distrito especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

- El 5% de los ingresos brutos obtenidos que figuren en la última declaración del ICA, que se encuentre presentada al momento de la comisión de la conducta sancionable. Este valor disminuye a la mitad en comparación con lo que disponía la norma anterior.

Retenciones:

- El 10% de los costos y gastos de quien persiste en su incumplimiento y por el periodo al cual corresponda la declaración no presentada.

Impuesto de publicidad exterior visual y a los espectáculos públicos:

La sanción por no declarar será equivalente a dos (2) veces el valor del impuesto que ha debido pagarse.

La norma dispone que cuando no se tenga base para imponer la sanción se aplicara el equivalente a 1 sanción mínima y no a 2 veces como estaba antes.

3. Las sanciones por omisiones relacionadas con el envío de información fueron disminuidas, cambiando el límite de 15.000 UVT a 7.500 UVT, y cambiando los porcentajes conforme la reforma tributaria nacional.

V. BENEFICIOS TRIBUTARIOS.

1. Impuesto Predial Unificado.

Dispone la norma que, en el caso de los beneficios tributarios, se entenderá que el locatario con autorización del propietario del bien objeto de leasing, podrá presentar la solicitud ante la Secretaría de Hacienda.

- Las exenciones respecto del impuesto predial se extienden hasta el 31 de diciembre del 2028, siempre que se cumpla con los requisitos.
- En lo relativo a los inmuebles VIP y VIS, el beneficio se otorgará al primer propietario, sin que el término del beneficio supere los 5 años, quien certificará que le dará uso para su vivienda permanente de su propietario, y constituya para el propietario su único inmueble a nivel nacional, so pena de perder el beneficio.

- Será reconocido un beneficio sobre el 50% del Impuesto Predial Unificado a los inmuebles residenciales que no hagan parte de las tipologías VIP y/o VIS, que sean escriturados con posterioridad a la entrada en vigencia de este Acuerdo y que se desarrollen en el marco de proyectos inmobiliarios en Unidades de Actuación Urbanística de los Planes Parciales de renovación urbana, y siempre que se cumpla con los demás requisitos. Este beneficio se otorgará al primer propietario y siempre que se certifique que el uso será vivienda permanente y no arrendamiento.
- La exención contemplada para los inmuebles de propiedad de empresas debidamente constituidas a partir del 1 de enero de 2024 y cuya actividad económica sea la 5820, 6110, 6120, 6130, 6190, 6201, 6202, 6009A, 6009B, 6311, 6312A, 6312B, 8220, 6399, 5811, 5911, 5912, 5913, 5914, 5920, 6010, 6020, 7111, 7112, 7410, 7420, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9101, corresponderá al 50% del impuesto predial y se concederá para los periodos gravables 2024 y 2025.
- Se concede exención del 100% para el periodo gravable 2024 y del 50% para el periodo gravable 2025, para los inmuebles que se ubiquen en zona franca permanente multiusuario.
- Se concede exención a los inmuebles de canales locales y regionales de televisión de carácter público, siempre que se den los requisitos legales.
- Se concede exención a los inmuebles de propiedad de Empresas Sociales del Estado del orden departamental de tercer nivel de complejidad, destinadas a la prestación de servicios de salud, beneficio que cubrirá únicamente a la sede principal.
- Se concede exención a los inmuebles de propiedad de las corporaciones públicas sin ánimo de lucro y cuyo fin sea impulsar la innovación como un proceso transversal de la sociedad.

Sobre los inmuebles que se consideraba una tarifa especial, la misma se conserva hasta el 31/12/2028.

2. Impuesto de Industria y Comercio:

- Conservan hasta el 31 de diciembre de 2028 la tarifa del 2X1000, las actividades con tratamiento especial, ejecutadas por otras entidades y personas.
- Respecto de las exenciones que se mantienen, su vigencia será hasta el 31 de diciembre de 2028.
- Se conserva la exención en el pago del impuesto de industria y comercio para nuevas empresas TIC, durante sus primeros 5 años de funcionamiento y de forma progresiva. Cuando no sea posible establecer la base para tasarla o la información no tuviere cuantía, la sanción será del medio por ciento (0.5%) de los ingresos brutos obtenidos en Medellín según la última declaración de ICA presentada en el municipio.

Se eliminan los siguientes beneficios:

- A las empresas de la cadena productiva de los clúster en el municipio de Medellín para los impuestos de industria y comercio y predial unificado.
- La exención en el pago del impuesto de industria y comercio para los prestadores de servicios turísticos.

- 3. Impuesto de delimitación urbana:** no habrá lugar al pago de las sumas previstas por concepto de este impuesto cuando se vaya a desarrollar vivienda nueva que se encuentre dentro del rango para la tipología de vivienda de interés prioritaria (VIP) establecida en el gobierno nacional.

**El presente documento es de carácter informativo y tiene como único fin la actualización a nuestros clientes sobre temas de interés; por lo tanto, no constituye una opinión legal, concepto o asesoría de ningún caso particular por parte de VM Legal.*

Cra 43A #16A sur 38. Of 1205. Edificio DHL
4442346, Medellín
www.vmlegal.com.co